

te koop



Europalaan-Zuid 115

Budel

Vraagprijs € 449.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136.90m²

PERCEELOPPERVLAKE
288m²

INHOUD
563m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Aan de brede, groene Europalaan gelegen moderne tweekapper met aanpandige garage en privacy biedende tuin. Deze gezinswoning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, open keuken met een luxe keukeninrichting, modern sanitair en 4 slaapkamers.

Basisschool de Schatkist, het mooie Boudriepark, centrum en buitengebied zijn snel en gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; trapkast; woonkamer in L-vorm met directe toegang tot de tuin middels een schuifpui; open keuken v.v. een luxe keukeninrichting met o.a. een kokend water kraan en stoomoven; garage v.v. inbouwkasten, vliering en een elektrisch bedienbare en geïsoleerde sectionaalpoort.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; geheel betegelde badkamer v.v. een ligbad, douchecabine, meubel met dubbele wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Slaapkamer 4 v.v. airco en een meubel met wastafel; wasruimte met de witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel (ca. 2009).

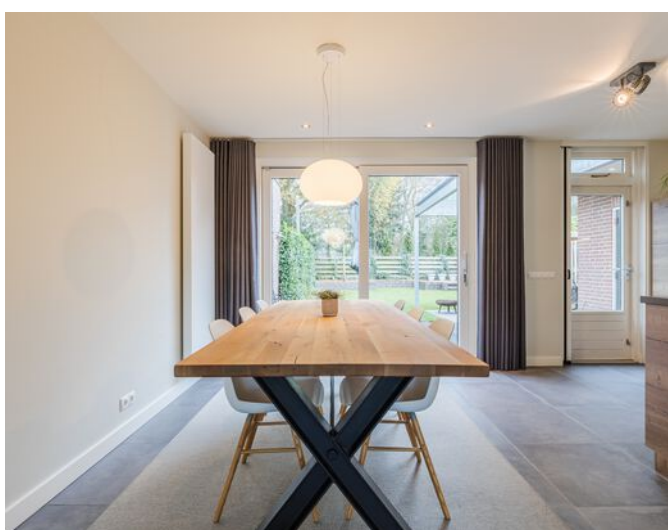
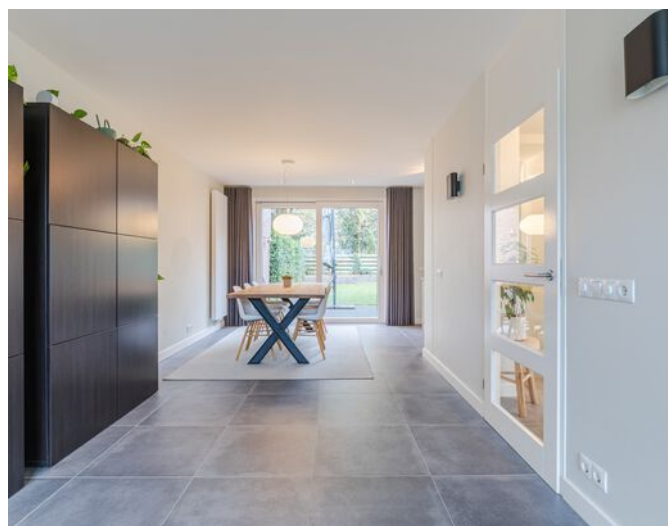
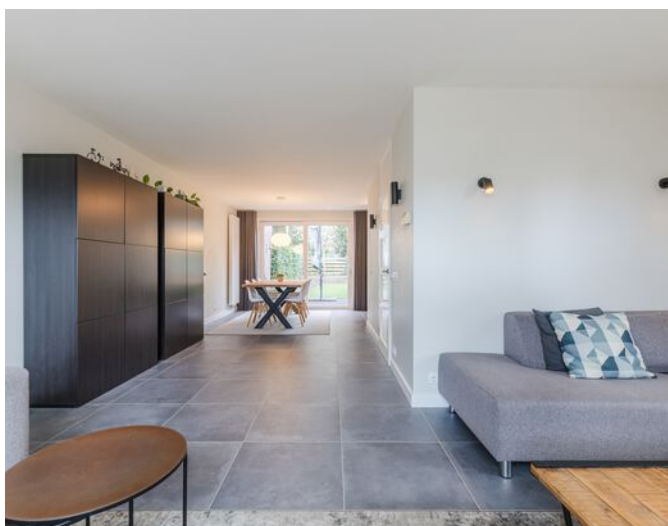
Buiten:

De voortuin is v.v. aanplant. De oprit biedt toegang tot de garage. Op de oprit is plaats voor 2 auto's. De geheel omheinde achtertuin biedt optimale privacy en beschikt over een groot gazon, borders en een overdekt terras.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;

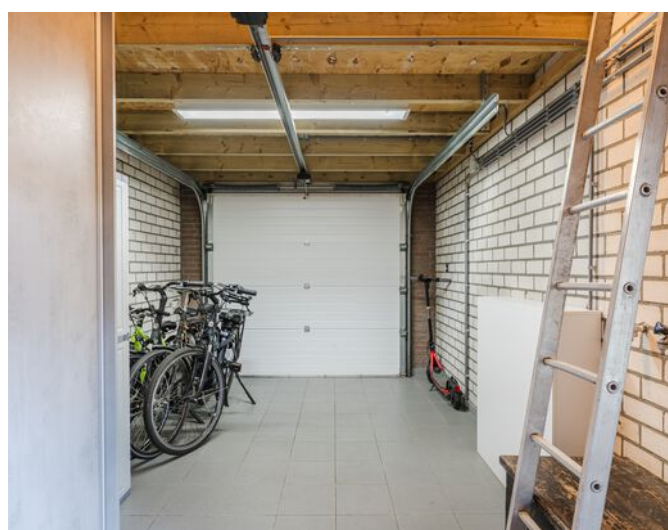
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Grotendeels v.v. rolluiken (elektrisch bedienbaar) en horren;
- 2e verdieping v.v. een dakkapel over de volle breedte van de woning;
- Begane grond en badkamer v.v. vloerverwarming;
- Slaapkamer 4 v.v. airco;
- Goede ligging nabij alle voorzieningen en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.











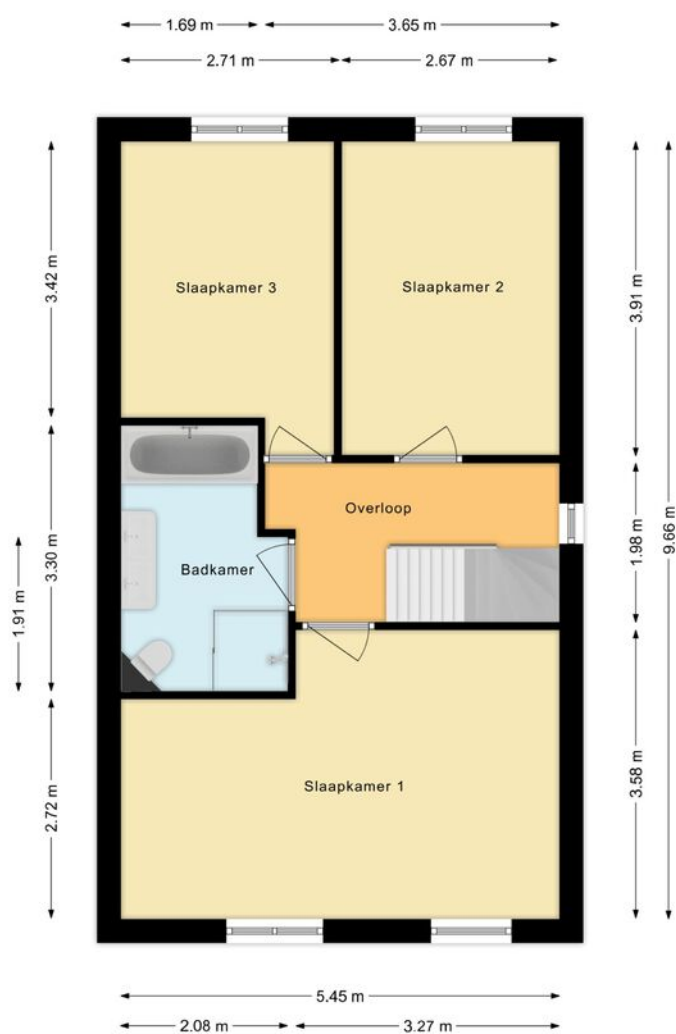




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

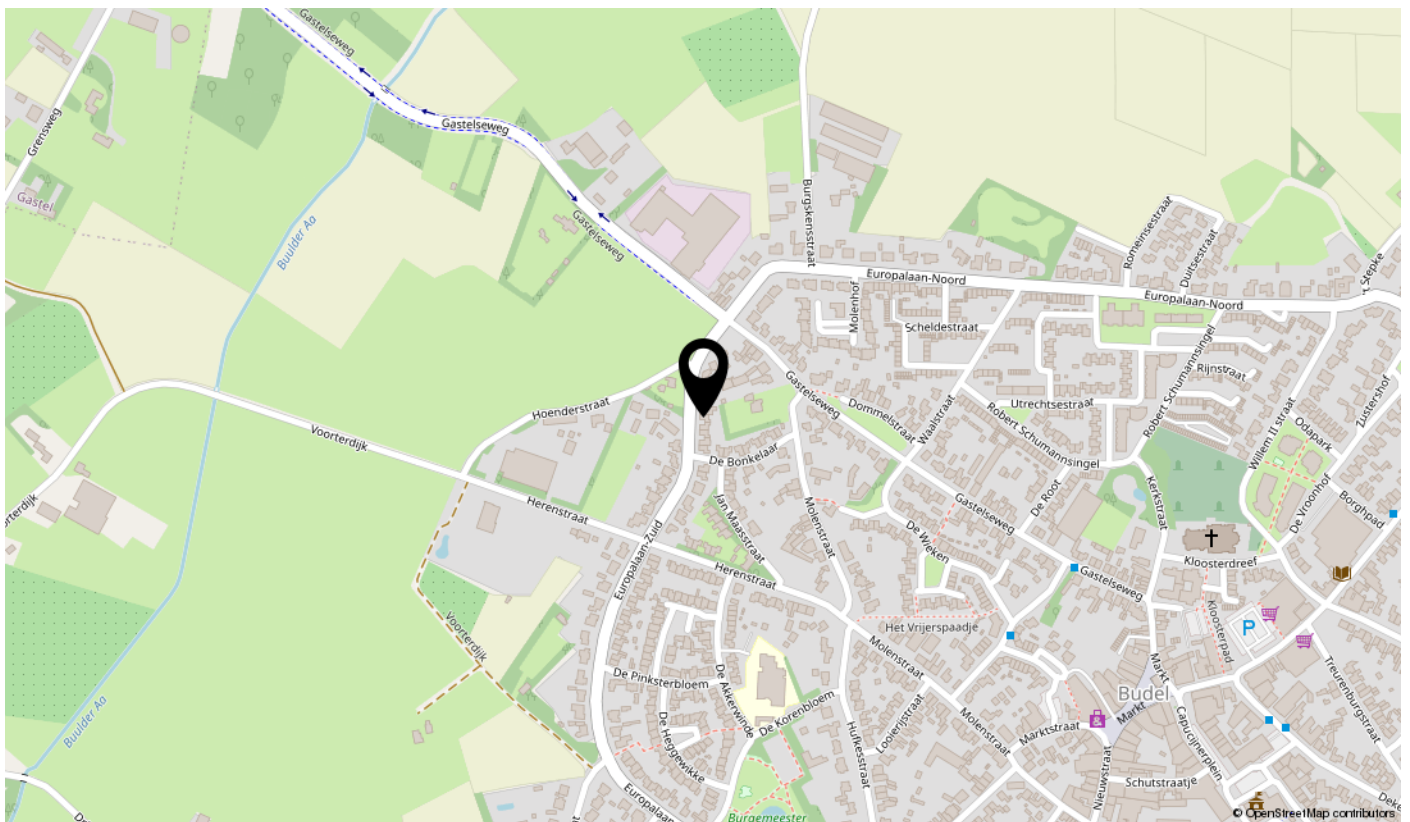
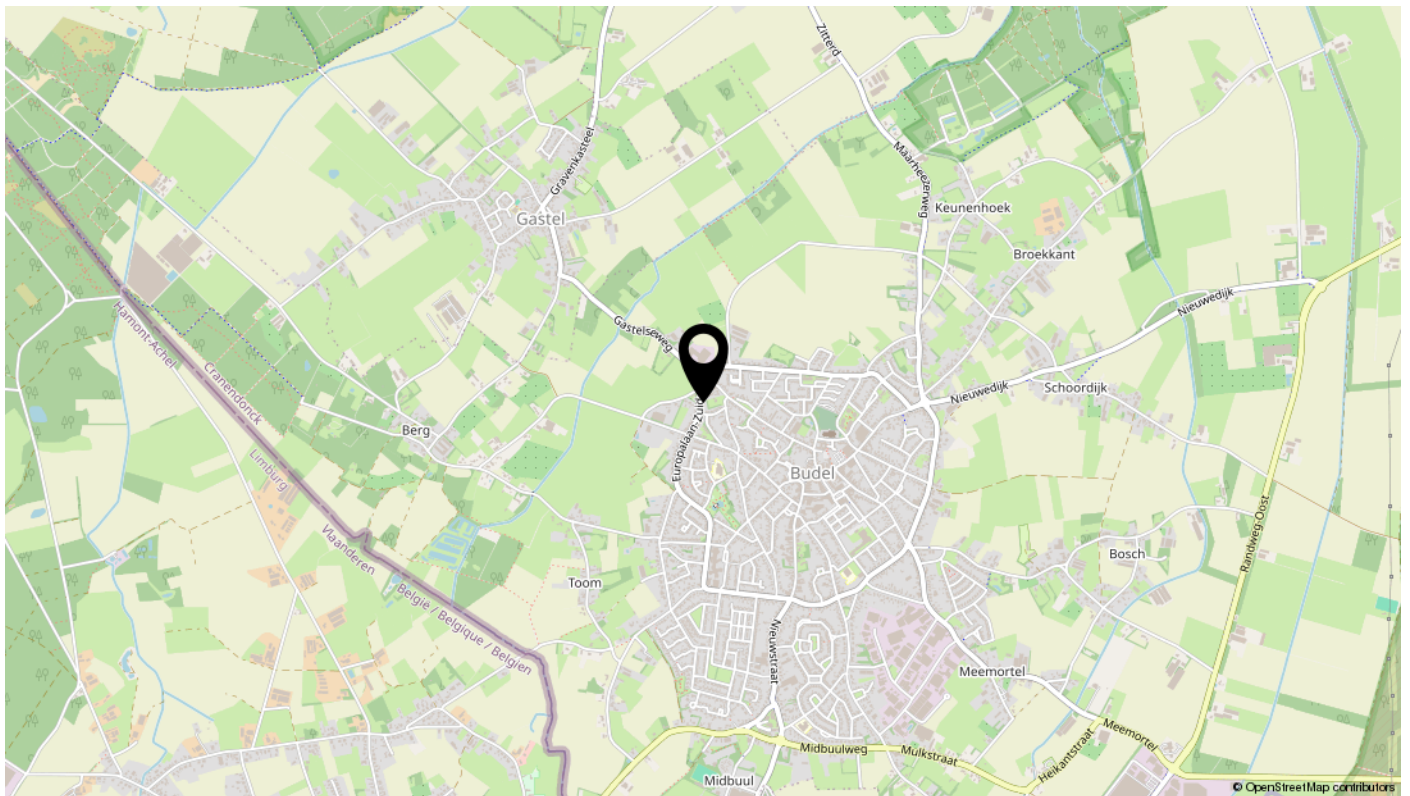
Kadastrale kaart

Uw referentie: ez115



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 22 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie F Perceel 5252 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Europalaan-Zuid 115, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube